



**T H E
R E M I X
S O N G**

of your life



TỔ HỢP CĂN HỘ DU LỊCH
GIẢI TRÍ ÂM NHẠC

**ALL-
IN-ONE**

thế hệ mới

BẢN PHỐI MỚI

của *Bài ca*
CUỘC ĐỜI



Sống hòa nhịp Sống

Dòng sản phẩm căn hộ biển Remix Home đầu tiên mang tinh thần của sự tự do và năng lượng tuổi trẻ. Không chỉ là một nơi ở, Cara365 là một bản phối (Mix) hoàn hảo giao hòa đất trời, vịnh biển và nhịp đập của lễ hội âm nhạc.

CĂN HỘ giai điệu biển REMIX HOME



The CARA 365 playlist

KHUẤY ĐỘNG SOUNDTRACK
NĂNG LƯỢNG CỦA RIÊNG BẠN



The DISCO

The Disco, mở ra một không gian âm nhạc tràn đầy hứng khởi lôi cuốn với nhịp điệu vui tươi, sôi động. Bản soundtrack Disco được thiết kế để đánh thức mọi giác quan, thôi thúc bạn bước ra khỏi vùng an toàn và tận hưởng cuộc sống một cách rực rỡ nhất. Mỗi nốt nhạc vang lên như một lời mời gọi đầy mê hoặc: hãy hòa mình vào ánh đèn neon lấp lánh và để âm nhạc dẫn dắt bạn vào một hành trình của niềm vui và sự thăng hoa. Với The Disco, mỗi ngày tại Cara365 đều là một lễ hội, nơi mỗi khoảnh khắc đều là hội tiệc âm nhạc.

The CARA 365 playlist

KHUẤY ĐỘNG SOUNDTRACK
NĂNG LƯỢNG CỦA RIÊNG BẠN



The BALLAD



The Ballad, khoảng lặng dịu dàng để tâm hồn tìm về bản ngã. Giai điệu của The Ballad nhẹ nhàng, thư thái như một dòng sông yên ả. Bản soundtrack này được đo ni đóng giày cho những khoảnh khắc của sự tĩnh lặng: một sớm mai tựa đầu bên khung cửa, hay một buổi hoàng hôn buông lơi sau những hối hả của ngày dài. Mỗi ca từ, mỗi nhịp phách đều là một lời tự sự chân thành, vỗ về cảm xúc và đánh thức những kỷ ức đẹp đẽ nhất. Với The Ballad, Cara365 mời bạn dừng lại một nhịp, lắng nghe hơi thở của không gian và để âm nhạc chữa lành, kết nối tâm hồn bạn với sự bình yên tuyệt đối.

5 LÝ DO CHIẾN LƯỢC để SỞ HỮU CARA365

1 TÂM ĐIỂM KẾT NỐI ĐA PHƯƠNG THỨC

- Cận hải - Cận lộ - Cận không, chỉ 5 phút đến sân bay Cam Ranh.
- Kế cận Cara Water Park 6.8ha & Bãi Dài 5km – bảo chứng giá trị gia tăng bền vững.

2 TRẢI TİM GIẢI TRÍ CARAWORLD

- Mảnh ghép sôi động nhất của đại đô thị 800ha với hệ sinh thái All-in-one: Golf, Casino, Theme Park, Marina.
- Điểm đến bắt buộc, đảm bảo công suất khai thác cao.

3 KINH TẾ ĐÊM - 365 NGÀY KHÔNG NGỦ

- Mô hình Entertainment Hub vận hành quanh năm - Không mùa thấp điểm.
- Chuỗi sự kiện – âm nhạc – giải trí tạo dòng khách liên tục.

4 REMIX HOME - ĐA CÔNG NĂNG

- Linh hoạt kịch bản vận hành: Second-home | Cho thuê ngắn hạn | Workcation.
- Thiết kế tối ưu đa tệp khách, tăng thanh khoản & hiệu suất khai thác.

5 ĐÓN ĐẦU HẠ TẦNG

- Kết nối cao tốc toàn vùng: TP.HCM - Cam Ranh chưa đến 4h.
2026: Thông xe cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuật (rút ngắn còn 2h).
2028: Hoàn thành cao tốc liên kết Đà Lạt (rút ngắn còn 2h).



MÔ HÌNH

PARK
MIX
PARK

ĐỘC ĐÁO & KHÁC BIỆT

PARK

CARA WATER PARK

Công viên nước
quy mô nhất Cam Ranh



- MIX -

TỔ HỢP TIỆN ÍCH

Hệ tiện ích nội khu CaraWorld
theo mô hình "Playcation" (Kỳ nghỉ giải trí)
xuyên suốt 365 ngày



PARK

CARA365 MUSIC PARK

Công viên âm nhạc
nhận nhip nhất CaraWorld



PARK

CARA WATER PARK

TỔ HỢP VUI CHƠI CÔNG VIÊN NƯỚC CARA WATER PARK

A. KHU DỊCH VỤ TỔNG HỢP

- A1. Cổng chính
- A2. Quầy bán vé
- A3. Phòng thay đồ & locker

B. CÁ CHÉP

KHU VUI CHƠI GIA ĐÌNH

- B1. Sân chơi nước
- B2. Hồ bơi trẻ em
- B3. Hồ Jacuzzi
- B4. Cầu trượt mini boomerang & khám phá không gian
- B5. Cầu trượt cầu vồng
- B6. Tổ hợp 6 đường trượt nằm
- B7. Hồ tạo sóng trẻ em
- B8. Hồ bong bóng
- B9. Nhà chơi nước
- B10. Hồ thuyền dẹt

C. LONG MÔN

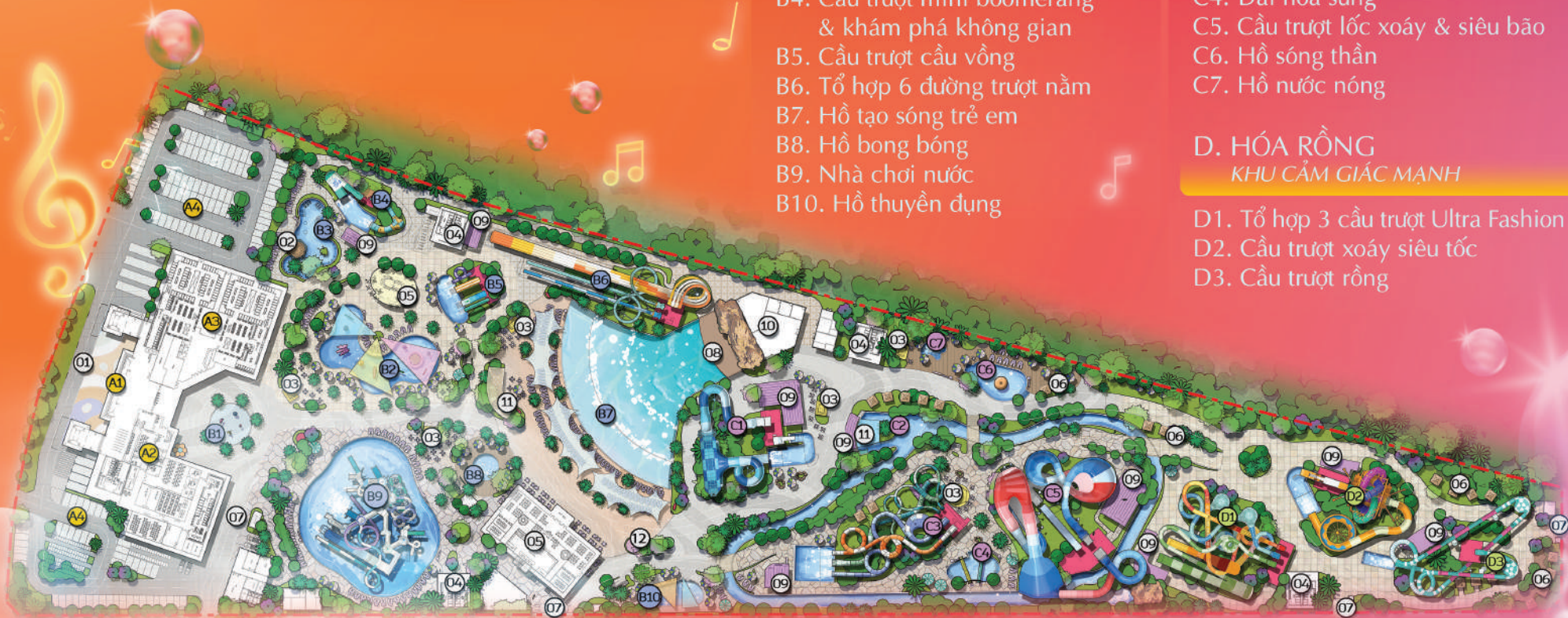
KHU TRÒ CHƠI THỂ THAO NƯỚC

- C1. Cầu trượt Sky-Eye
- C2. Dòng sông thám hiểm
- C3. Tổ hợp cầu trượt ốc ma thuật
- C4. Đài hoa súng
- C5. Cầu trượt lốc xoáy & siêu bão
- C6. Hồ sóng thần
- C7. Hồ nước nóng

D. HÓA RỒNG

KHU CẢM GIÁC MẠNH

- D1. Tổ hợp 3 cầu trượt Ultra Fashion
- D2. Cầu trượt xoáy siêu tốc
- D3. Cầu trượt rồng



MIX-

**TỔ HỢP
TIỆN ÍCH
NỘI KHU**

CẢNG QUỐC TẾ
CAM RANH

VỊNH CAM RANH

TIỂU KHU
CARA365

TIỂU KHU
MA RỐC

CARA WATERPARK

TIỂU KHU
HY LAP

TIỂU KHU
À RÁP

SÂN BAY QUỐC TẾ
CAM RANH

CẦU NGUYỄN CHÍ THÀNH

ĐÀM THỦY TRIỀU

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

- Tiện ích vui chơi, giải trí
- Tiện ích nghỉ dưỡng
- Tiện ích an cư
- Tiện ích tâm linh

- 01 Bãi biển chung
- 02 Bãi biển cắm trại
- 03 Bãi biển pháo hoa
- 04 Bãi biển sự kiện cao cấp
- 05 Bãi biển hạng sang
- 06 Cổng chào CaraWorld
- 07 Sales gallery & cafe
- 08 Nhà hàng ánh sáng
- 09 Bảo tàng Yến
- 10 Casino

- 11 Cầu đi bộ trên cao
- 12 Công viên Keo Ngọt
- 13 Quảng trường sự kiện
- 14 Trung tâm thương mại
- 15 Làng Outlet
- 16 Cung điện mùa hè
- 17 CLB thể thao cưỡi ngựa
- 18 Công viên thể thao nước
- 19 Sport complex
- 20 Viên đường lác

- 21 Chuỗi Public artwork
- 22 Sân Golf 90ha - 27 lỗ
- 23 KN Golf Links Clubhouse
- 24 Resort Wyndham Grand
- 25 Spa center
- 26 Café 360 độ
- 27 Trung tâm trị liệu và chăm sóc sức khỏe
- 28 VIP Beach Club
- 29 Nhà hàng hải sản hạng sang
- 30 Trung tâm y tế

- 31 Trường học
- 32 Học viện khách sạn
- 33 Công viên Cát Tường
- 34 Bến du thuyền

© 2019 M&P. Mọi quyền được bảo lưu. Mọi chi tiết xin liên hệ: 0903 999 999. Website: www.mixcity.com.vn

PARK

CARA365 MUSIC PARK



1. Sân khấu nhạc hội
2. Đài phun nước nghệ thuật
3. Sân nghệ thuật
4. Bậc thang giai điệu
5. Thác nước tràn
6. Aqua bar
7. Hồ bơi người lớn
8. Hồ bơi trẻ em
9. Vườn bbq - thảm cỏ picnic
10. Chòi tiệc bbq
11. Vườn chủ đề
12. Khu thể thao đối cát
(gym & yoga ngoài trời)
13. Khu vận động ngoài trời
(pickleball, bóng rổ, bóng bàn)
14. Sân chơi trẻ em

THẾ GIỚI GIẢI TRÍ & NGHỈ DƯỠNG

365 NGÀY

VỚI MÔ HÌNH VUI CHƠI
THƯỜNG MẠI SÔI ĐỘNG

MELODY



- + Đài phun nước nghệ thuật
- + Sân khấu ngoài trời
- + Sân nghệ thuật Music Walk
- + Bậc thang giai điệu
- + Công viên

ZEN VIBES



- + Vườn cảnh quan
- + Sân vườn âm nhạc
- + Mái đón canopy
- + Phòng xông hơi
- + Bể Jacuzzi

SPORT ARENA



- + Đảo cát nhân tạo
- + Hồ bơi vô cực
- + Hồ bơi trẻ em
- + Sân chơi nước
- + Sân thể dục thể thao
- + Sân bóng rổ
- + Sân pickle ball
- + Sân bóng bàn
- + Sân chơi trẻ em
- + Gym

SOCIAL BEAT



- + Lối vào quảng trường
- + Lounge tiếp khách
- + Sân dân cư
- + Tuyến phố đi bộ mua sắm
- + Cigar lounge
- + Phòng hội thảo
- + Co-working
- + Shop nhà hàng café
- + Aqua Bar
- + Phòng tiệc gia đình
- + Siêu thị Cửa hàng tiện lợi
- + Giặt Ủi
- + Bãi xe

GAME CHANGER



- + Board Game
- + Billards Club
- + Kid zone
- + Theme Shop

The
CARA
365
playground



Hình minh họa

MẶT BẰNG TẦNG TIỆN ÍCH

MẶT BẰNG TẦNG 1 - TỈ LỆ : 1/450

CHỮ THÍCH:
Legend

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|----|-----------------------|----|----------------------|----|-----------------------|----|------------------|----|--------------------------|----|-------------------------|----|--------------------|----|--------------------------|----|---------------------|
| 01 | LỐI VÀO SÁNH CHÍNH | 05 | SÁNH ĐÓN CÁN BỘ | 09 | LỐI RA BÀI XE CỬ DÂN | 13 | BÓN CÂY CẢNH QUAN | 17 | ĐƯỜNG ĐẠO BÉ BƠI | 21 | CHỖ NGHỈ BÉ BƠI | 25 | LỐI VÀO ĐÀI PHUN NƯỚC | 29 | CÔNG VIÊN NƯỚC | 33 | SÂN BÓNG QUÓC NGOÀI TRỜI | 37 | SÂN CHƠI TRE EM |
| 02 | LỐI VÀO BÀI XE CỬ DÂN | 06 | BÀI ĐỒ XE TRONG NHÀ | 10 | LỐI RA SÁNH CHÍNH | 14 | ĐƯỜNG ĐẠO - HỒ BƠI | 18 | SÂN GHÉ BÉ BƠI | 22 | ĐÀI PHUN NƯỚC NGHỆ THUẬT | 26 | VƯỜN BBQ-THAM CỎ PIENIC | 30 | HỒ BƠI TRẺ EM | 34 | SÂN KHẤU QUY MÔ NHỎ | 38 | VƯỜN ƯƠM MẦM NON |
| 03 | VÀ HẸ SHOPPING | 07 | BÀI ĐỒ XE NGOÀI TRỜI | 11 | SÁNH NGHỆ THUẬT | 15 | KHU ẨM UỐNG NGHỈ NGƠI | 19 | AQUA BAR | 23 | ĐÀI PHUN NƯỚC ÁNH SÁNG | 27 | CHỖ NGHỈ KHU BBQ | 31 | ĐÔI CÁT NHÂN TRỜI | 35 | SÂN PICKLEBALL | 39 | LỐI VÀO TIỆN ÍCH |
| 04 | CẢNH QUAN - CÔNG VÀO | 08 | BÀI XE KHÁCH VẮNG LẠI | 12 | NHÀ PHỤ TRỢ BÉ BƠI | 16 | THÁC NƯỚC TRẦN | 20 | HỒ BƠI NGƯỜI LỚN | 24 | VƯỜN CỎ CẢNH QUAN | 28 | VƯỜN CỎ NHẬT ĐỚI | 32 | SÂN CYM NGOÀI TRỜI | 36 | SÂN BÓNG BÀN | 40 | BẮC THANG GIẢI ĐIỀU |





MẶT BẰNG TẦNG TIỆN ÍCH

MẶT BẰNG TẦNG 2 - TỈ LỆ : 1/450

- CHÚ THÍCH:**
Legend
- | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| 01 LỐI VÀO SÁNH CHÍNH | 04 CẢNH QUAN - CÔNG VÀO | 07 KINH DOANH THƯƠNG MẠI | 10 COWORKING SPACE | 13 LỐI RA BÃI XE CỬ DẪN | 16 BẮC THANG GIẢI ĐIỀU | 19 MÃI NHÀ PHỤ TRỢ BẾ BƠI | 22 TỔ HỢP VUI CHƠI GIẢI TRÍ & NGHỆ THUẬT AM NHẠC TRONG NHÀ | 25 KHU VUI CHƠI TRẺ EM |
| 02 LỐI VÀO BÃI XE CỬ DẪN | 05 SÁNH CỬ DẪN | 08 SHOP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ | 11 TỔ HỢP FOOD COURT NHÀ HÀNG BUFFET | 14 BÃI ĐAU XE KHÁCH VẮNG LẠI | 17 LỐI VÀO TIỆN ÍCH | 20 SÁNH NGHỆ THUẬT | 23 GYM & FITNESS | 26 TỔ HỢP THƯ GIẢN TRÍ LIỆU |
| 03 VĨA HÉ SHOPPING | 06 LOUNGE TIẾP KHÁCH | 09 PHÒNG Y TẾ | 12 VĨA HÉ SHOPPING | 15 LỐI RA SÁNH CHÍNH | 18 TIỆN ÍCH TẦNG 1 | 21 HÀNH LANG NỘI BỘ | 24 PHÒNG GIẶT ỦI | 27 PHÒNG AN NINH |

Hình minh họa



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TẦNG 5 ĐẾN TẦNG 8

BLOCK 8C-08



Thông số chính thức của căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên Bán và Bên Mua. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong tài liệu này có thể khác so với thực tế kỹ thuật.



Diện tích trên layout chỉ mang tính tham khảo.
Diện tích chính xác từng căn vui lòng căn cứ theo Bảng giá bán chính thức do Chủ đầu tư ban hành

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TẦNG 9

BLOCK 8C-08



CHÚ THÍCH:

- DTSVTT Diện tích sân vườn tầng thượng
- DTTT Diện tích tầng thượng
- DTSVSD Diện tích sân vườn sử dụng
- DTSD Diện tích sử dụng
- CĂN HỘ STUDIO - A Studio room - A
- CĂN HỘ STUDIO - A2 Studio room - A2
- CĂN HỘ 2PN 2 Bedrooms
- CĂN HỘ DUPLEX - A2 Duplex room - A2



Thông số chính thức của căn hộ sẽ được quy định tại văn bản kỹ kết giữa Bản Bản và Bản mua. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc vị trí đồ nguyên vật liệu, trang thiết bị căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong tài liệu này có thể khác với thực tế kỹ thuật in.



Diện tích trên layout chỉ mang tính tham khảo.
Diện tích chính xác từng căn vui lòng căn cứ theo Bảng giá bán chính thức do Chủ đầu tư ban hành

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TẦNG 15

BLOCK 8C-08



CHÚ THÍCH:

- DTSVTT Diện tích sân vườn tầng
- DTT Diện tích tầng
- DTSVSD Diện tích sân vườn sử dụng
- DTSV Diện tích sử dụng
- CĂN HỘ STUDIO - A Căn hộ Studio - A
- CĂN HỘ STUDIO - AC Căn hộ Studio - AC
- CĂN HỘ STUDIO - B Căn hộ Studio - B
- CĂN HỘ STUDIO - BC Căn hộ Studio - BC
- CĂN HỘ DUPLEX - A Căn hộ Duplex - A
- CĂN HỘ DUPLEX - B Căn hộ Duplex - B
- CĂN HỘ DUPLEX - C Căn hộ Duplex - C
- CĂN HỘ 1PN - B Căn hộ 1PN - B (1 Bedroom)
- CĂN HỘ 2PN - A Căn hộ 2PN - A (2 Bedrooms)

Thông số chính thức của căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Bên Bán và Bên Mua. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong tài liệu này có thể khác so với thực tế kỹ thuật in.



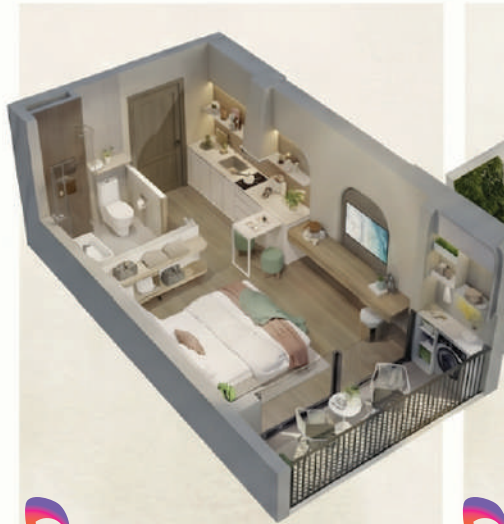
REMIX HOMES - BESPOKE SUITE ĐA CÔNG NĂNG



STUDIO

PHONG CÁCH

MEDITERRANEAN RUSTIC



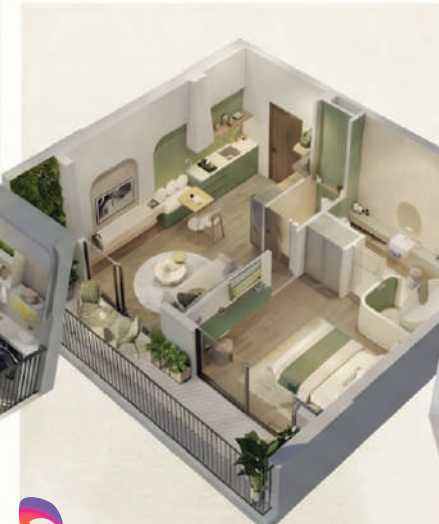
Hình minh họa

Bếp - Ngủ - Giặt,
Đa năng & Tiện nghi

1 PHÒNG NGỦ

PHONG CÁCH

MALLORCA



Sống & Thư Giãn,
Riêng Tư

2 PHÒNG NGỦ

PHONG CÁCH

IBIZA



Không gian lớn,
Đầy kết nối

DUPLEX

PHONG CÁCH

IBIZA ĐA CÔNG NĂNG



CARA365
PROJECT

Penthouse & Terrace,
Trải nghiệm đẳng cấp

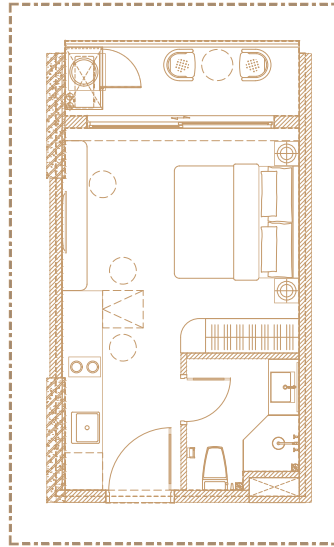
MẶT BẰNG CĂN - STUDIO

Phong cách thiết kế

**MEDITERANEAN RUSTIC ELEGANCE
MÀU BEIGE**

Tên mẫu căn	Diện tích (m ²)	Số lượng
Studio A	29.15	379
Studio B	35.73	50
Studio Góc	29.5	10
Studio D (có SV)	34.3	4
Studio C (có SV)	28	1

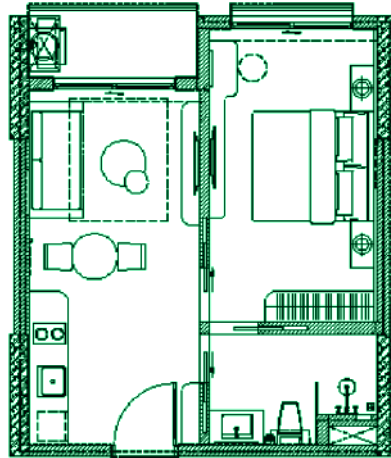
TỔNG 444 căn



MẶT BẰNG CĂN - 1 PHÒNG NGỦ

Phong cách thiết kế
MALLORCA
MÀU XANH LỤC

Tên mẫu căn	Diện tích (m ²)	Số lượng
1PN B	58.34	18
1PN B (có SV)	56	16
1PN A	43.88	8
TỔNG		42 căn

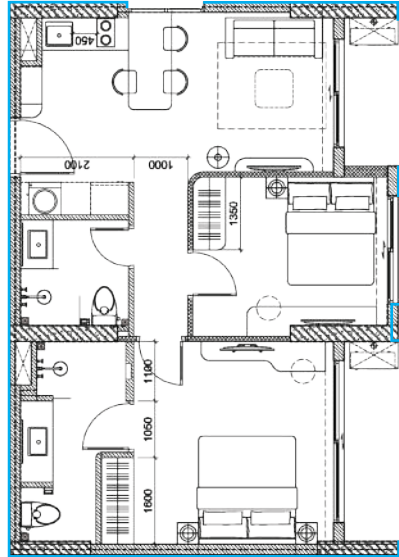


MẶT BẰNG CĂN - 2 PHÒNG NGỦ

Phong cách thiết kế

IBIZA
MÀU XANH NGỌC

Tên mẫu căn	Diện tích (m ²)	Số lượng
2PN A	67.36	13
2PN B	73.05	8
2PN A SV	63.83	1
TỔNG		22 căn



MẶT BẰNG CĂN - DUPLEX

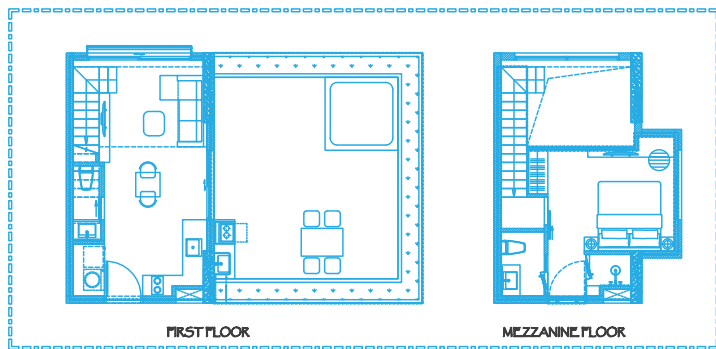
Phong cách thiết kế

**IBIZA ĐA CÔNG NĂNG
MÀU XANH NGỌC**

Tên mẫu căn	Diện tích (m ²)	Số lượng
Duplex A sky garden	$29.25 + 23.84 = 53.09$	11
Duplex (SV)	$42.35 + 29.21 = 71.56$	4
Duplex B	$58.39 + 40.13 = 98.52$	2
Duplex C sky garden	$35.55 + 25.60 = 61.15$	1

TỔNG

18 căn





C ù N G C A R A 3 6 5
C A R A O K M Ồ I N G Ì A Y

**Tất cả thông tin, số liệu và hình ảnh hiển thị tại đây chỉ mang tính chất tham khảo, minh họa.
Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh, thay đổi nội dung mà không cần thông báo trước. Thông tin cuối cùng căn cứ trên hợp đồng giao dịch.*